SLNo - 2529/2021

I-2497/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 325337

2080920299/2021

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar of PURULIA

বিক্রয় দলিল

কোবালা দলিল মূল্য ৫১,৫০,০০০/- (একান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা। মৌজা পুরুলিয়া মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন একতল দালানবাড়ীআদি সমেত সম্পত্তির পরিমাণ ১৬ (ষোল) ডেসিমল। থানা পুরুলিয়া (শহর)।

Scanned with CamScanner

ক্রমাঙ্ক নং ১৫৮২ তাং ১০|৫|২১

খরিদদার শ্রী নির্মল দত্ত

সাং পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া

৫৫০০৮

মূল্য

Debdas Bhattacharya

DEBDAS BHATTACHARYA

V Purulia

দীপক কুমার মুদি
ঠিঃ উদুলা ডাঙ্গাপাড়া

V.C.T.I
No-865

দীপক কুমার মুদি
ঠিঃ উদুলা ডাঙ্গাপাড়া

V.C.T.I
No-866

Office of Additional District Sub-Registrar
PURULIA (W.B.)

মানসী মুদি
ঠিঃ উদুলা ডাঙ্গাপাড়া

V.C.T.I
No-867

Additional District
Sub-Registrar

10 MAY 2021

Purulia (W.B.)

প্রীতি মুদি
ঠিঃ উদুলা ডাঙ্গাপাড়া

Scanned with CamScanner

কোবালা দাতা ঃ ১) শ্রী ধ্রুবেশ কুমার গুপ্ত, পেশা ঃ অবসরপ্রাপ্ত কর্মচারী, ২) জয়শ্রী গুপ্ত, PAN - CUKPG7429K, ৩) তৃপ্তি গুপ্ত, ৪) মঞ্জুশ্রী গুপ্ত, ২, ৩ ও ৪ নং দাত্রীগণের পেশা ঃ গৃহস্থালী, সকলের পিতা ৺হেমন্ত কুমার গুপ্ত, সকলেই জাতি ঃ বৈদ্য, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম ঃ ছুচকপাড়া, পুরুলিয়া, ওয়ার্ড নং ৫, থানা ঃ পুরুলিয়া (শহর), পোষ্ট ও জেলা ঃ পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭২৩১০১।

কোবালা গ্রহীতা ঃ শ্রী নির্মল দত্ত, PAN - AIXPD0165E, পিতা শ্রী পঞ্চানন দত্ত, জাতি ঃ তাম্বুলী, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ঃ ব্যবসা, সাকিম ঃ ছুচকপাড়া, পুরুলিয়া, থানা ঃ পুরুলিয়া (শহর), পোষ্ট ও জেলা ঃ পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭২৩১০১।

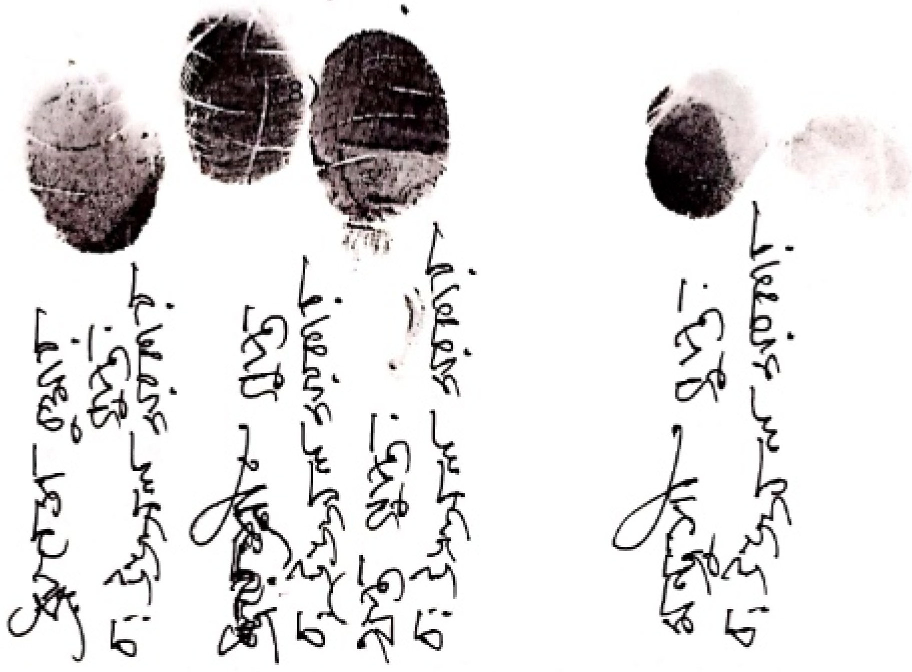
কস্য বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে এই যে, জেলা পুরুলিয়া থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া পরগনা ছড়রা অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯২ বর্ত্তমানে ২ নং ভুক্ত মৌজা পুরুলিয়া মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৫ নং ওয়ার্ডে ছুচকপাড়া বাইলেনস্থিত নিম্ন তপশীলোক্ত আর.এস. ৫৫৪৭ নং প্লটের সম্পত্তি আমাদের পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমাদের পিতার অবর্তমানে উক্ত সম্পত্তি গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টের মাপে আমাদের তিন সহোদর ভ্রাতা নিখিলেশ কুমার গুপ্ত, দেবেশ কুমার গুপ্ত, ও ধ্রুবেশ কুমার গুপ্ত এদের নামে আর.এস. ২৬ নং খতিয়ানে স্বত্বলিপি ও রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে। তৎপরে উক্ত দেবেশ কুমার গুপ্ত, নিখিলেশ কুমার গুপ্ত উভয়েই অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাঁহাদের ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দাতা-দাত্রীগণ কেবলমাত্র ভ্রাতা ও ভগ্নী ওয়ারিশবিধায় প্রাপ্ত হই। আমাদের পিতা মহাশয়ের পরলোকান্তে বর্তমানে আমরা অত্র কোবালা দাতা ভ্রাতা-ভগ্নীগণ কেবলমাত্র ওয়ারিশবিধায় এযাবৎ অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এজমালে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

Scanned with CamScanner

এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ আবশ্যকমত অন্যত্র গৃহাদি নির্মাণ তথা সংস্কার এবং শারীরিক চিকিৎসার জন্য টাকার প্রয়োজনবোধে আমাদের উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আপনার সহিত বর্ত্তমান বাজার মূল্যের ভিত্তিতে নিম্ন তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য ৫১,৫০,০০০/- টাকা ধার্য্য করিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্যিত মূল্যের টাকা Axis Bank Pvt. Ltd., Purulia Branch এর Cheque No. 229387, 229388, 229389, 229390 দ্বারা এবং নগদে সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ দখল ছাড়িয়া দিয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং আপনি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান হইলেন। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের অত্র বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া আমাদের ন্যায় ক্ষমতা ধারণে ইচ্ছানুযায়ী ভোগদখল করিতে থাকিয়া পুরাতন গৃহাদি সংস্কার করাইয়া বা আবশ্যকমতো নতুনভাবে কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মাণ, কূপ খনন, বাগান বাগিচা, স্যানিটারী ল্যাটরিন, সীমানা প্রাচীর ইত্যাদি তৈয়ারী করাইয়া বসবাস পূর্ব্বক আবশ্যকমত ইলেকট্রিক কানেকশন, টেলিফোন লাইন, জল কলের পাইপ লাইন ইত্যাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদিসহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে স্বত্বের পরিচালনা করিতে থাকুন।

অতঃপর মালিকা জমিন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের বরাবর দেয় সনতি রাজস্বাদি তথা পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটিতে দেয় ট্যাক্সাদি উপযুক্ত কর্ত্তৃপক্ষের নিকট আদায় দিয়া সর্বস্থলে আমাদের তথা পূর্বসুরীগণের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন। তৎসমূহে আমাদের মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বদখল বা টাইটেলের কোন দোষ নাই কিংবা কোনপ্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা দায় সংযুক্ত করা নাই; সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে তদ্রুপ কিছু থাকা বা করা প্রকাশ পাইলে আপনার ক্ষতি খরচাসহ মূল্যের টাকার দায়ী হইব। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষভাবে চিহ্নিতকরণ জন্য অত্রসহ লাল রঙের সীমানা রেখা দ্বারা প্রদর্শিত নক্সা দলিলের সহিত সংযুক্ত করিলাম। যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

Scanned with CamScanner



এতদর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে মূল্যের টাকা সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি সন ১৪২৮, তাং ২৬শে বৈশাখ, ইং ২০২১, তাং ১০ই মে।**

তপশীল

জেলা পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (শহর) এডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া অন্তর্গত জে. এল. নং ২৯২ বর্ত্তমানে ২ নং ভুক্ত মৌজা পুরুলিয়া মধ্যে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৫ নং ওয়ার্ডে হুচুকপাড়া বাইলেনস্থিত বর্তমানে ১১০৬ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি আমাদের উল্লিখিতরূপে অর্জিত স্বত্বদখলী স্থিতিবান রায়তি স্বত্বের আর.এস. খতিয়ান নং ২৬ (**ছাব্বিশ**), আর.এস. প্লট নং ৫৫৪৭ (**পাঁচ হাজার পাঁচশত সাতচল্লিশ**) মাপ .১৬০০ একর মধ্যে বাস্তুযোগ্য সম্পত্তির পরিমাণ **২ ডেসিমল** এবং বৃক্ষহীন বাগান শ্রেণীর সম্পত্তির পরিমাণ **১৪ ডেসিমল**, একত্রে অত্র সংযুক্ত নক্সা বিমজ্জিম লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা প্রদর্শিত সম্পত্তি, যাহার উত্তর-দক্ষিণ বরাবর পূর্ব তরফে ১১১'-০'', পশ্চিম তরফে ১১৫'-০'' এবং পূর্ব-পশ্চিম বরাবর উত্তর তরফে ৬৫'-০'', দক্ষিণ তরফে ৬০'-০'', সারা পরিমাণ **১৬ (ষোল) ডেসিমল** সহ উপরিস্থিত ৬৫ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত একতল দালানবাড়ীআদি সমেত সম্পূর্ণ বিক্রয় করিলাম। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে মানভূম ভিক্টোরিয়া স্কুলের জায়গা, দক্ষিণে ৯'-০'' চওড়া হুচুকপাড়া রোড, পূর্বে ৯'-০'' চওড়া রাস্তা, পশ্চিমে পঞ্চানন দত্ত এর হোল্ডিং।

Scanned with CamScanner

পুরুলিয়া জেলা সাব্-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১১৪ নম্বর লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী অনিল চন্দ্র মাহাত, সাং - বালিগাড়া কর্ত্তৃক দাতা-দাত্রীগণের কথামতো প্রস্তুত খসড়া অনুযায়ী ৭ পাতায় মুদ্রিত ও তৎকর্ত্তৃক দাতা-দাত্রীগণ সমক্ষে পঠিত হইল।

(স্বাক্ষর) শ্রীঅনিল চন্দ্র মাহাত সাং বালিগাড়া তাং ১০/৫/২১

অত্র দলিলের ৬ ও ৭ নং পাতায় দাতা-দাত্রীগণের ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রদত্ত হইল।

(স্বাক্ষর)

ইসাদিগণ

উজ্জ্বল সরকার
পিতা: সুভাষ সরকার
পুরুলিয়া
থানা + জেলা পুরুলিয়া

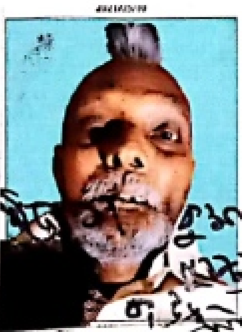
Partha Sarathi Sarkar
Sri Ram Das Sarkar
Hucuk Para
Purulia

Typed by :

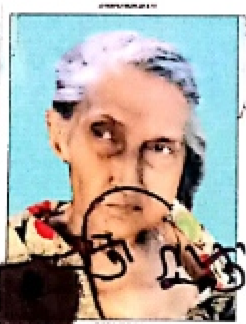
Jayanta Sankar
Purulia

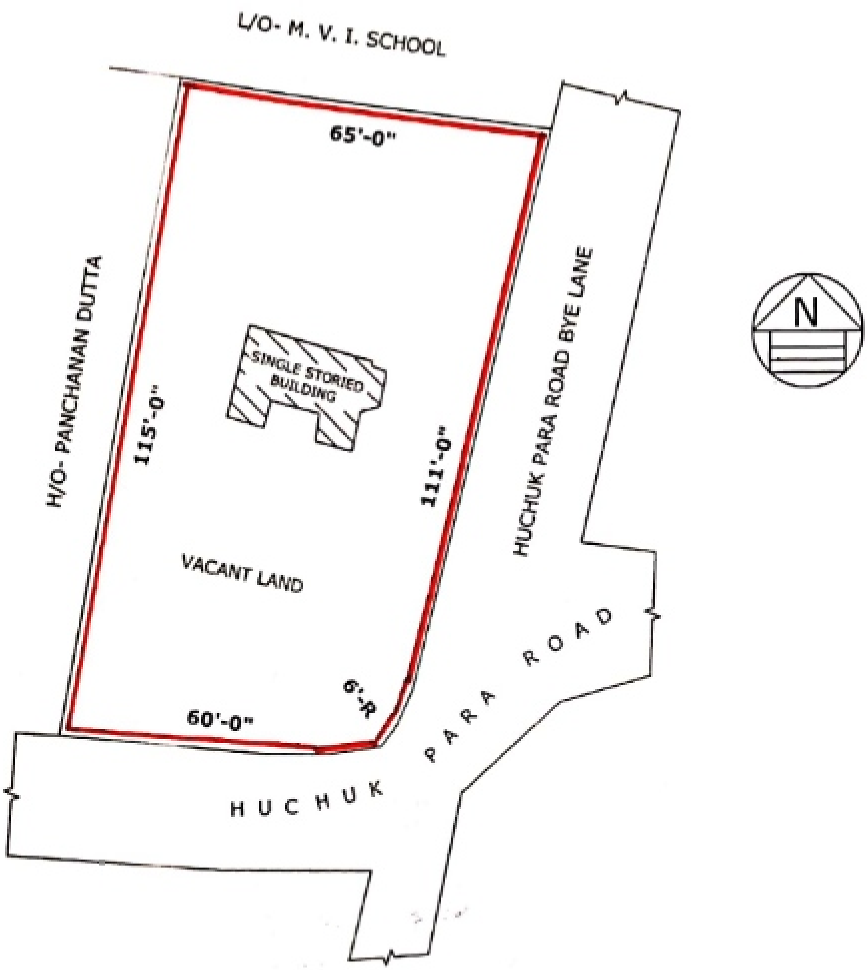
Scanned with CamScanner

ক্রমানুযায়ী দাতা ও গ্রহীতার স্বাক্ষরিত ছবিসহ
বাম ও ডান হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ।

			বাম হাত		
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
			ডান হাত		
			বাম হাত		
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
			ডান হাত		

Scanned with CamScanner

	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				
	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				
	বাম হাত				
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত				



SITE PLAN
SCALE : 16'-6"=1"

SITE PLAN SHOWING A SINGLE STORIED BUILDING & VACANT LAND WITHIN **MOUZA : PURULIA**; J. L. NO : 292/2, P. S. PURULIA (T), DIST : PURULIA, UNDER PURULIA MUNICIPALITY WARD NO. 05, HOLDING NO. **1106**, REF. R. S. KHATIAN NO: **26**, R.S. PLOT NO. **5547** (FULL), SITUATED AT HUCHUK PARA ROAD BYE LANE, PURULIA.

REF. AREA:- **16** DECIMALS, TO BE SOLD SHOWN IN RED BORDER (INCLUDING BUILDING AREA = **600** SFT. 65 YEARS OLD)

VENDEE :- NIRMAL DUTTA.

SIG. OF ATTORNEY HOLDAR :-	TRACED BY :-
[handwritten Bengali signatures with thumb impressions]	Nirmal Chandra Mahato C. No. 202 (SURVEYOR)

Scanned with CamScanner

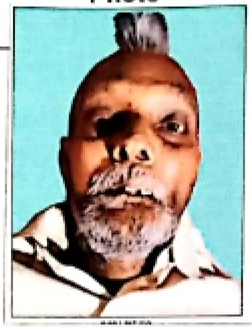
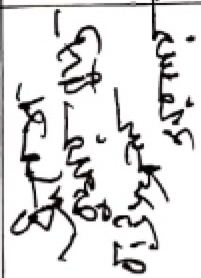
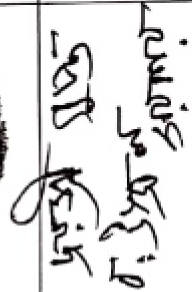
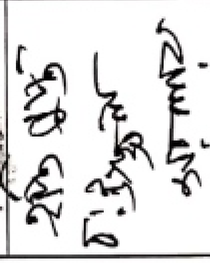
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. PURULIA, District Name :Purulia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 14022000920299/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Dhrubesh Kumar Gupta Huchuk Para, Purulia, P.O:- Purulia, P.S:- Purulia Town, Purulia, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN - 723101	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
2	Mrs Jayashri Gupta Huchuk Para, Purulia, P.O:- Purulia, P.S:- Purulia Town, Purulia, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN - 723101	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
3	Mrs Tripti Gupta Huchuk Para, Purulia, P.O:- Purulia, P.S:- Purulia Town, Purulia, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN - 723101	Seller			

Scanned with CamScanner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Manjusree Gupta Huchuk Para, Purulia, P.O:- Purulia, P.S:- Purulia Town, Purulia, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN - 723101	Seller			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Ujjwal Sarkar Son of Shri Subhas Sarkar K N C Lane Ward No. 2, Purulia, P.O:- Purulia, P.S:- Purulia Town, Purulia, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN - 723101	Mr Dhrubesh Kumar Gupta, Mrs Jayashri Gupta, Mrs Trip Mrs Manjusree Gupta			

(Rupul Amin)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
PURULIA
Purulia, West Bengal

Scanned with CamScanner

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	**First Name**	Mr Dhrubesh Kumar				
	Middle Name					
	Surname	Gupta				
2	**Date of Birth/Incorporation of Declarant**				01-01-1939	
3	**Father's Name(in case individual)**					
	First Name	Late Hemanta Kumar				
	Middle Name					
	Surname	Gupta				
4	**Flat/Room No.**		5	**Floor No.**		
6	**Name of premisses**		7	**Block Name/No.**		
8	**Road/Street/Lane**		9	**Area/Locality**		
				City		
10	**Town/City**		11	**District**	12	**State**
	Purulia			District:-Purulia,		WEST BENGAL
13	**Pin code**		14	**Telephone Number (With STD)**	15	**Mobile Number**
	723101					7583927789
16	**Amount of Transaction (Rs.)**	51,50,000/-				
17	**Date of transaction**				10-05-2021	
18	**In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction**				5	
19	**Mode of transaction :**					
20	**Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)**					
21	**If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number**					
22	**If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc.as per section 64 of income-tax Act,1961) for the financial year in which the above transaction is held.**					
	a	**Agricultural income (Rs.)**	0/-			
	b	**Other than agricultural income(Rs.)**	0/-			
23	**Details of document being produced in support of identify in column 1(Refer Instruction overleaf)**	**Elector(s) photo identity card**	**FTZ2399590**	**ECOI**		
24	**Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)**	**Elector(s) photo identity card**	**FTZ2399590**	**ECOI**		

Verification

I, Dhrubesh Kr gupta do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax,1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act,1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 10th day of May 2021

Place: Purulia

(Signature of declarant)

Scanned with CamScanner

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Mrs Tripti				
	Middle Name					
	Surname	Gupta				
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant			06-04-1965		
3	Father's Name(in case individual)					
	First Name	Late Hemanta Kumar				
	Middle Name					
	Surname	Gupta				
4	Flat/Room No.	5	Floor No.			
6	Name of premisses	7	Block Name/No.			
8	Road/Street/Lane	9	Area/Locality			
			City			
10	Town/City	11	District	12	State	
	Purulia		District:-Purulia,		WEST BENGAL	
13	Pin code	14	Telephone Number (With STD)	15	Mobile Number	
	723101				7583927789	
16	Amount of Transaction (Rs.)		51,50,000/-			
17	Date of transaction					10-05-2021
18	In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction					5
19	Mode of transaction :					
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)					
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number					
22	If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc.as per section 64 of income-tax Act,1961) for the financial year in which the above transaction is held.					
	a	Agricultural income (Rs.)		0/-		
	b	Other than agricultural income(Rs.)		0/-		
23	Details of document being produced in support of identify in column 1(Refer Instruction overleaf)	AADHAR card		468420964436	UIDAI	
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	AADHAR card		468420964436	UIDAI	

Verification

I, Tripti Gupta do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax,1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act,1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 10/11 day of May 20 21

Place: Purulia

(Signature of declarant)

Scanned with CamScanner

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Mrs Manjusree	
	Middle Name		
	Surname	Gupta	
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant	01-01-1969	
3	Father's Name(in case individual)		
	First Name	Late Hemanta Kumar	
	Middle Name		
	Surname	Gupta	
4	Flat/Room No.		
5	Floor No.		
6	Name of premisses		
7	Block Name/No.		
8	Road/Street/Lane		
9	Area/Locality	City	
10	Town/City	Purulia	
11	District	District:-Purulia,	
12	State	WEST BENGAL	
13	Pin code	723101	
14	Telephone Number (With STD)		
15	Mobile Number	7583927789	
16	Amount of Transaction (Rs.)	51,50,000/-	
17	Date of transaction	10-05-2021	
18	In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction	5	
19	Mode of transaction :		
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)		
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number		
22	If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc.as per section 64 of income-tax Act,1961) for the financial year in which the above transaction is held.		
	a Agricultural income (Rs.)	0/-	
	b Other than agricultural income(Rs.)	0/-	
23	Details of document being produced in support of identify in column 1(Refer Instruction overleaf)	Elector(s) photo identity card	FTZ2399624 ECOI
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Elector(s) photo identity card	FTZ2399624 ECOI

Verification

I, Manjushri Gupta do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax,1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act,1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 18th day of May 20 21

Place: Purulia

(Signature of declarant)

Scanned with CamScanner

1

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD FTZ2399590

পরিচয় পত্র

Elector's Name	Dhrubesha kumar Gupta
নির্বাচকের নাম	ধ্রুবেশ কুমার গুপ্ত
Father's Name	Hemanta Gupta
পিতার নাম	হেমন্ত গুপ্ত
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2006	67
১.১.২০০৬ এ বয়স	৬৭

Scanned with CamScanner

Address:
Purulia Municipality Ward No-5(Part) Ward No-5 (Part)
Purulia Sadar Purulia 723101

ঠিকানা:
পুরুলিয়া পৌরসভা ওয়ার্ড নং-৫(আংশিক) ওয়ার্ড নং-৫ (আংশিক) পুরুলিয়া সদর পুরুলিয়া ৭২৩১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 239-Purulia

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২৩৯-পুরুলিয়া

District:Purulia জেলা: পুরুলিয়া

Date: 15.03.2006 তারিখ:: ১৫.০৩.২০০৬

062/0467

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

(2)

भारत सरकार
Government of India

Jayashri Gupta
Date of Birth/DOB: 01/01/1968
Female/ FEMALE

4965 9698 8863

VID : 9149 7701 6277 1226

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Hemanta Gupta, Hemantakutir Opp Fisheres Office, Main Bulding, Purulia, Ward No - 05, Purulia - I, Puruliya, West Bengal - 723101

QR Code with Photograph

4965 9698 8863

VID : 9149 7701 6277 1226

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CUKPG7429K

नाम / Name
JAYASHRI GUPTA

पिता का नाम/ Father's Name
HEMANTA KUMAR GUPTA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1968

हस्ताक्षर/ Signature

02122018

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD FTZ2399632
পরিচয় পত্র

Elector's Name Jayashri Gupta

নির্বাচকের নাম জয়শ্রী গুপ্ত

Father's Name Hemanta Gupta

পিতার নাম হেমন্ত গুপ্ত

Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী
Age as on 1.1.2006 38
১.১.২০০৬ এ বয়স ৩৮

Scanned with CamScanner

Address:
Purulia Municipality Word No-5(Part) Word No-5 (Part)
Purulia Sadar Purulia 723101

ঠিকানা:
পুরুলিয়া পৌরসভা ওয়ার্ড নং-৫(আংশিক) ওয়ার্ড নং-৫ (আংশিক) পুরুলিয়া
সদর পুরুলিয়া ৭২৩১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 239-Purulia
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২৩৯-পুরুলিয়া
District:Purulia জেলা: পুরুলিয়া
Date: 02.04.2006 তারিখ:: ০২.০৪.২০০৬ 062/0471

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

(3)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

তৃপ্তি গুপ্ত
TRIPTI GUPTA
জন্মতারিখ/ DOB: 06/04/1965
মহিলা / FEMALE

4684 2096 4436

আমার আধার, আমার পরিচয়

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
D/O: হেমন্ত কুমার গুপ্ত, হছু পাড়া, পুরুলিয়া এম ওয়ার্ড-5, পুরুলিয়া ১, পুরুলিয়া, পশ্চিম বঙ্গ - 723101

Address:
D/O: Hemanta Kumar Gupta, HACHHUPARA, PURULIA m WARD-5, Purulia - I, Puruliya, West Bengal - 723101

4684 2096 4436

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

তৃপ্তি গুপ্ত

Scanned with CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD FTZ2399608
পরিচয় পত্র

Elector's Name Tripti Gupta
নির্বাচকের নাম তৃপ্তি গুপ্ত
Father's Name Hemanta Gupta
পিতার নাম হেমন্ত গুপ্ত
Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী
Age as on 1.1.2006 41
১.১.২০০৬ এ বয়স ৪১

Scanned with CamScanner

Address:
Purulia Municipality Word No-5(Part) Word No-5 (Part)
Purulia Sadar Purulia 723101

ঠিকানা:
পুরুলিয়া পৌরসভা ওয়ার্ড নং-৫(আংশিক) ওয়ার্ড নং-৫ (আংশিক) পুরুলিয়া
সদর পুরুলিয়া ৭২৩১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Assembly Constituency: 239-Purulia
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২৩৯-পুরুলিয়া
District:Purulia জেলা: পুরুলিয়া
Date: 02.04.2006 তারিখ: ০২.০৪.২০০৬

Scanned with CamScanner

তৃপ্তি গুপ্ত

Scanned with CamScanner

(4)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD FTZ2399624

পরিচয় পত্র

Elector's Name Manjusree Gupta

নির্বাচকের নাম মঞ্জুশ্রী গুপ্ত

Father's Name Hemanta Gupta

পিতার নাম হেমন্ত গুপ্ত

Sex F

লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2006 37

১.১.২০০৬ এ বয়স ৩৭

Scanned with CamScanner

...ss:
Puruliya Municipality word No-5 word No-5 (Part) Puruliya Sadar Purulia 723101

...কানা:
পুরুলিয়া পৌরসভা ওয়ার্ড নং-৫ (আংশিক) ওয়ার্ড নং-৫ (আংশিক) পুরুলিয়া সদর পুরুলিয়া ৭২৩১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

...ssembly Constituency: 239-Purulia

...ধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২৩৯-পুরুলিয়া

...istrict:Purulia জেলা: পুরুলিয়া

...ate: 06.04.2006 তারিখ:: ০৬.০৪.২০০৬

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ভারত সরকার
Government of India

উজ্জ্বল সরকার
Ujjal Sarkar
পিতা : সুভাষ সরকার
Father : Subhas Sarkar
জন্মতারিখ / DOB : 06/02/1980
পুরুষ / Male

7236 9047 2271

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Scanned with CamScanner

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O: সুভাষ সরকার, কে এন.সি. লেন, পুরুলিয়া এম ওয়ার্ড নং-2, পুরুলিয়া, পুরুলিয়া ১, পুরুলিয়া, পুরুলিয়া, পশ্চিম বঙ্গ, 723101

Address:
S/O: Subhas Sarkar, K N C. LANE, PURULIA M WARD NO-2, PURULIA, Purulia - I, Purulia, Puruliya, West Bengal, 723101

7236 9047 2271

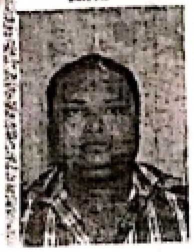
1947 | 1800 300 1947 — help@uidai.gov.in — www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

উজ্জ্বল সরকার

Scanned with CamScanner

ভারত সরকার
Government of India



নির্মল দত্ত
NIRMAL DUTTA
পিতা : পঞ্চানন দত্ত
Father : PANCHANAN DUTTA
জন্মতারিখ / DOB : 04/12/1978
পুরুষ / Male

4092 0832 1617

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India
আধার

ঠিকানা:
S/O: পঞ্চানন দত্ত, হুচুক পাড়া, পুরুলিয়া এম ওয়ার্ড-5, পুরুলিয়া ১, পুরুলিয়া, পুরুলিয়া, পশ্চিম বঙ্গ, 723101

Address:
S/O: Panchanan Dutta, HUCHUK PARA, PURULIA M WARD-5, Purulia - I, Purulia, Puruliya, West Bengal, 723101

Scanned by CamScanner

4092 0832 1617

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Nirmal Dutta

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIXPD0165E

नाम / Name
NIRMAL DUTTA

पिता का नाम / Father's Name
PANCHANAN DUTTA

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/12/1978

Nirmal Dutta
हस्ताक्षर / Signature

05052018

Nirmal Dutta

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1402-02497/2021**	**Date of Registration**	**17/06/2021**
Query No / Year	**1402-2000920299/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**10/05/2021 3:39:04 PM**	1402-2000920299/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Anil Chandra Mahato Baligara,Thana : Purulia Muffassil, District : Purulia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9933594263, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 51,50,000/-		Rs. 54,21,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,25,270/- (Article:23)		Rs. 54,217/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Huchukpara Bye Lane, Mouza: Purulia-(002), , Ward No: 5, Holding No:1106 Pin Code : 723101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-5547 (RS :-)	LR-26	Bastu	Baide	2 Dec	9,09,000/-	9,09,000/-	Width of Approach Road: 9 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-5547 (RS :-)	LR-26	Bagan (without trees)	Baide	14 Dec	39,71,000/-	42,42,000/-	Width of Approach Road: 9 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**16Dec**	**48,80,000 /-**	**51,51,000 /-**	
	Grand Total :				**16Dec**	**48,80,000 /-**	**51,51,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	600 Sq Ft.	2,70,000/-	2,70,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 600 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 65 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**600 sq ft**	**2,70,000 /-**	**2,70,000 /-**	

Scanned with CamScanner

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Dhrubesh Kumar Gupta (Presentant)** Son of Late Hemanta Kumar Gupta Huchuk Para, Purulia, City:- Purulia, , P.O:- Purulia, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Applied for Form 60,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mrs Jayashri Gupta** Daughter of Late Hemanta Kumar Gupta Huchuk Para, Purulia, City:- Purulia, , P.O:- Purulia, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CUxxxxxx9K, Aadhaar No: 49xxxxxxxx8863, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mrs Tripti Gupta** Daughter of Late Hemanta Kumar Gupta Huchuk Para, Purulia, City:- Purulia, , P.O:- Purulia, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Applied for Form 60, Aadhaar No: 46xxxxxxxx4436, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence
4	**Mrs Manjusree Gupta** Daughter of Late Hemanta Kumar Gupta Huchuk Para, Purulia, City:- Purulia, , P.O:- Purulia, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Applied for Form 60,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Nirmal Dutta** Son of Shri Panchanan Dutta Huchuk Para, Purulila, City:- Purulia, , P.O:- Purulia, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx5E, Aadhaar No: 40xxxxxxxx1617, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ujjwal Sarkar Son of Shri Subhas Sarkar K N C Lane Ward No. 2, Purulia, City:- Purulia, , P.O:- Purulia, P.S:-Purulia Town, District:-Purulia, West Bengal, India, PIN:- 723101			
Identifier Of Mr Dhrubesh Kumar Gupta, Mrs Jayashri Gupta, Mrs Tripti Gupta, Mrs Manjusree Gupta			

Scanned with CamScanner

ansfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Dhrubesh Kumar Gupta	Mr Nirmal Dutta-0.5 Dec
2	Mrs Jayashri Gupta	Mr Nirmal Dutta-0.5 Dec
3	Mrs Tripti Gupta	Mr Nirmal Dutta-0.5 Dec
4	Mrs Manjusree Gupta	Mr Nirmal Dutta-0.5 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Dhrubesh Kumar Gupta	Mr Nirmal Dutta-3.5 Dec
2	Mrs Jayashri Gupta	Mr Nirmal Dutta-3.5 Dec
3	Mrs Tripti Gupta	Mr Nirmal Dutta-3.5 Dec
4	Mrs Manjusree Gupta	Mr Nirmal Dutta-3.5 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Dhrubesh Kumar Gupta	Mr Nirmal Dutta-150.00000000 Sq Ft
2	Mrs Jayashri Gupta	Mr Nirmal Dutta-150.00000000 Sq Ft
3	Mrs Tripti Gupta	Mr Nirmal Dutta-150.00000000 Sq Ft
4	Mrs Manjusree Gupta	Mr Nirmal Dutta-150.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purulia, P.S:- Purulia Town, Municipality: PURULIA, Road: Huchukpara Bye Lane, Mouza: Purulia-(002), , Ward No: 5, Holding No:1106 Pin Code : 723101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 5547, LR Khatian No:- 26		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 5547, LR Khatian No:- 26		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Scanned with CamScanner

Endorsement For Deed Number : I - 140202497 / 2021

On 10-05-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:55 hrs on 10-05-2021, at the Private residence by Mr Dhrubesh Kumar Gupta , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 54,21,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/05/2021 by 1. Mr Dhrubesh Kumar Gupta, Son of Late Hemanta Kumar Gupta, Huchuk Para, Purulia, P.O: Purulia, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723101, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs Jayashri Gupta, Daughter of Late Hemanta Kumar Gupta, Huchuk Para, Purulia, P.O: Purulia, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723101, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Tripti Gupta, Daughter of Late Hemanta Kumar Gupta, Huchuk Para, Purulia, P.O: Purulia, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723101, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Manjusree Gupta, Daughter of Late Hemanta Kumar Gupta, Huchuk Para, Purulia, P.O: Purulia, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Ujjwal Sarkar, , , Son of Shri Subhas Sarkar, K N C Lane Ward No. 2, Purulia, P.O: Purulia, Thana: Purulia Town, , City/Town: PURULIA, Purulia, WEST BENGAL, India, PIN - 723101, by caste Hindu, by profession Others

Ruhul Amin
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

On 17-06-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 54,217/- (A(1) = Rs 54,210/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 54,217/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 6:05AM with Govt. Ref. No: 192021220010287821 on 10-05-2021, Amount Rs: 54,217/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 503718542 on 10-05-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with CamScanner

...yment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,25,270/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,20,270/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1582, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/05/2021, Vendor name: Debdas Bhattacharya
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/05/2021 6:05AM with Govt. Ref. No: 192021220010287821 on 10-05-2021, Amount Rs: 3,20,270/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 503718542 on 10-05-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ruhul Amin
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. PURULIA
Purulia, West Bengal

Scanned with CamScanner

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1402-2021, Page from 50519 to 50549

being No 140202497 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Purulia, District Purulia

Digitally signed by RUHUL AMIN
Date: 2021.06.22 18:08:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Ruhul Amin) 2021/06/22 06:08:03 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. PURULIA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner